

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Београду б.Ст.бр.2350/2011 од 26.10.2011.године (закључак о уновчењу), у складу са Законом о стечају и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника Акционарско друштво "COBEST " у стечају из Младеновца, ул. Савића млин бр.6

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина по целинама коју чине:

	Назив имовине	Процењена вредност у дин	Депозит у дин
	Целина 1.: зграда осталих индустријских делатности-магацин сировина, графичко одељење, архива и котларница (мешовита својина) уписана у Лист непокретности 3294 КО Младеновац на кат.парцела 3810, нето површине 3927 м ² , са правом коришћења земљишта под зградом-објектом и земљишта уз зграду-објекта и ливаде на кат .парцели 3814/1 и 3814/3(државна својина)	48.983.332,00	9.796.666,40
	Целина 2.: зграда осталих индустријских делатности-хала "Југел" са анексом, филтер станица и текстил (мешовита својина) уписана у Лист непокретности 3294 КО Младеновац на кат.парцела 3810, нето површине 3715 м ² , са правом коришћења земљишта под зградом-објектом и земљишта уз зграду-објекта и ливаде на кат .парцели 3814/1 и 3814/3(државна својина)	94.048.176,00	18.809.635,20
	Целина 3.: облога, облога у траци, облога, азбестна трака, плетеница, азбестна заптивка, заптивке	597.296,00	119.459,20
	Целина 4.: магацин-980-списак облога у прилогу	70.388,00	14.077,60
	Целина 5.: Разне облоге: 810563, 810564, 816808, 816807, 930027, 930143, 934771- укупно :792ком	64.044,00	12.808,80

Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично Акционарско друштво "COBEST " у стечају, ул.Бранкова бр.28, 4.спрат. Понуда мора бити искључиво лично- директно достављена 05.05.2015. године до 11,45 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од појединачно :за целине бр. 3,4 и 5. у износу од по 5.000,00 динара а за целину бр.1и 2. у износу од по 10.000,00 динара).Профактура се може преузети сваког радног дана до 29.4.2013.године у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног управника);

2. уплате депозит у износу одређеном код сваке појединачне целине / са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: 275001022213058095 код SOCIETE GENERALE SRBIJA банке ад Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 24.4.2015.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити стечајном управнику најкасније до 24.4.2015. године до 14 часова У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сата од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним / затвореним ковертама са назнаком на коверти "Понуда-НЕ ОТВАРАТИ -продаја стечајног дужника Акционарско друштво"COBEST " у стечају из Младеновца, ул. Савића млин бр.6, Целина број __ (уколико се продаје по целинама)". Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Запечаћена / затворена коверта са понудом треба да садржи:
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- за правна лица: извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица: фотокопија личне карте; за конзорцијум : фотокопија уговора о конзорцијуму.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 05.05.2015. год. у 12 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Београд, Бранкова бр.28, 4.спрат, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања Уговора.

Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 30.04.2015.године ,уз претходну најаву и договор са стечајним управником ,односно асистентом стечајног управника.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: асистент стечајног управника контакт телефон: 063 364 887

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Stojanovic', is written diagonally across the right side of the page.